

ПРОТОКОЛ

заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, д. № 8

г. Сортавала

«26» июня 2017 года

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 6 – Соболевой Ирины Валентиновны
Форма проведения собрания – заочная.

Общая площадь дома – 250,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 250,8 голосов;

- в собрании принимает участие – 192 голосов собственников помещений, что, составляет 76,56 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Председатель собрания- Соболева И.В.

Секретарь собрания – Бондарчик В.В.

Решение.

1. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю.

Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю.

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено:

1. произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в 2018 г.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в 2018 г

3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: уполномочить Председателя Совета дома Соболеву Ирину Валентиновну утвердить смету расходов по программе капитального ремонта электрических инженерных сетей.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: уполномочить Председателя Совета дома Соболеву Ирину Валентиновну утвердить смету расходов по программе капитального ремонта электрических инженерных сетей.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с ООО «Комфорт»

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Председателю Совета дома – Соболевой Ирине Валентиновне.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Председателю Совета дома – Соболевой Ирине Валентиновне.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Председателя Совета дома Соболеву Ирину Валентиновну от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: уполномочить Председателя Совета дома Соболеву Ирину Валентиновну от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810225090000054 в ЦАО Сбербанк.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810225090000054 в ЦАО Сбербанк

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания Соболева / И.В.Соболева/

Секретарь собрания Бондарчик /В.В.Бондарчик/

Инициатор собрания Соболева /И.В.Соболева/